374 I 502/15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL B 248614

Certified that the document is admitted to registration. The signature Sheet / Sheet's and the endorsement sheet Sheet's attached with this documents are the part of this document.

Registrar U/S 7(2)
District Sub Registrar-II
24 Pgs (N) Barasat

স্থাবর সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা

ক্রেতাগণ ঃ

13 FEB 2015

১) **শ্রীমতী শাশ্বতী লোধ,** স্বামী শ্রী প্রদীপ কুমার লোধ,
জাতি- হিন্দু, জাতীয়তায়- ভারতীয়, পেশা- ব্যবসা,
সাং - এ. ই. ২৪৫ সল্টলেক, সেক্টর- ১, ব্লক- এ.ই., পোঃ বিধান নগর, থানা- উত্তর বিধাননগর, কোলকাতা- ৭০০০৬৪,
জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা ।
(PAN- AAVPL 7081P)

1269 18/7/14

No. .... Date .... Rs. 5000/-

Name Narayan Ch. Majumder

Address Advocate

P.S. Barrackpore Court

Name of Treasury :- Barrackpore

Name of Vendor :- RANA SUR

Date of Purchase 16/7/14

Total Amount 60,000

Signature of Vendor Ranasur 18/7/14

Identified by me-
Narayan Ch. Majumder
Advocate
Barrackpore Court
S/o Late Ramesh Ch. Majumder.

Registrar U/S 7(2)
District Sub. Registrar II
24 Pgs (N) Barasat

13 FEB 2015

১। Dulal Krishna Biswas
২। Bhabani Sankar Biswas
৩। Rabi Sankar Biswas
৪। Dipika Biswas

২) **শ্রীমতী রিঙ্কু দাস, (PAN- AHKPD7731J),** স্বামী শ্রী মাধাই দাস,জাতি- হিন্দু, জাতীয়তায়- ভারতীয়, পেশা- ব্যবসা, সাং- ৪৬১/৪, নীলাচল, বিরাটী, পোঃ নীলাচল, থানা-এয়ারপোর্ট, কোলকাতা-৭০০১৩৪, জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা।

এবং

৩) **মনোয়ারা বেগম, (PAN- AXMPB3587A),**স্বামী - মহম্মদ নাইম, জাতি- মুসলীম, জাতীয়তায়- ভারতীয়, পেশা- ব্যবসা, সাং- বাঁকড়া, পোঃ বিরাটী, থানা- এয়ারপোর্ট,কোলকাতা- ৭০০০৫১, জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা।

<u>বিক্রেতাগণ ঃ</u>

(১) **শ্রী দুলাল কৃষ্ণ বিশ্বাস,** পেশা- অবসরপ্রাপ্ত,
(PAN- ADNPB 0699L)

(২) **শ্রী ভবানী শংকর বিশ্বাস,** পেশা- চিকিৎসক,
(PAN- ALPPB 2111H)

(৩) **শ্রী রবিশংকর বিশ্বাস,** পেশা- চাকুরীজীবি,
(PAN- ADAPB 198IC)

Registrar U/S 7(2)
District Sub Registrar II
24 Pgs (N) Barasat

1 3 FEB 2015

১| Dulal Krishna Biswas
২| Bhabani Sankar Biswas
৩| Rabi Sankar Biswas
৪| Sipra Biswas

সকলের পিতা- স্বর্গতঃ মনোরঞ্জন বিশ্বাস, সকলের জাতি- হিন্দু, জাতীয়তায়- ভারতীয়, সকলের সাং- ই/৩, নীলাচল মধ্য, বিরাটী, পোঃ নীলাচল, থানা- এয়ারপোর্ট, কোলকাতা- ৭০০১৩৪, জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা।

<u>এ ব ং</u>

(৪) **শ্রীমতী শিপ্রা বিশ্বাস, (PAN- ADZPB 9511H)** স্বামী - শ্রী গৌতম বিশ্বাস, পিতা- স্বর্গতঃ মনোরঞ্জন বিশ্বাস, জাতি- হিন্দু, জাতীয়তায়- ভারতীয়, পেশা- চাকুরী, সাং- পূর্ব কালিকাপুর, পোঃ ও থানা- বারাসাত, জেলা- উত্তর চব্বিশ পরগণা।

কস্য সম্পূর্ন নির্দ্দায়ি ও নির্দোষ অবস্থায় নিম্ন তপশীলে বর্ণিত স্থানীয় মাপের কমবেশী ৫ কাঠা ৯ছটাক বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট টালীর ছাদযুক্ত কাচা গৃহাদী তৎসহ উক্ত জমিতে যাতায়াতের দরুন উক্ত জমির পশ্চিম দিকস্থ ৬ ফুট প্রসস্থ রাস্তার ব্যবহারিক স্বত্বাদি সহ যাবতীয় আকর আওলাতাদি বত্মস্বত্ব ইজমেন্ট রাইট সহ দরবস্তু হক হকুক সম্পত্তির শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

জেলা- উত্তর চব্বিশ পরগণা, সাবেক থানা- দমদম, হাল থানা- এয়ারপোর্ট, অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধন কার্য্যালয়, বিধান নগর সল্ট লেক সিটি এর এলাকাধীন ১৭২ নং তৌজির হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলার কালেকটার বাহাদুরের

Registrar U/S 7(2)
District Sub. Registrar II
24 Pgs (N) Barasat

1 3 FEB 2015

১। Bukul Krishna Biswas
২। Bhabani Sankar Biswas
৩। Rabi Sankar Biswas
৪। Shipra Biswas

. অধীন মৌজা বিশরপাড়া স্থিত মালিক জমিদার বঙ্কিম চন্দ্র প্রামানী স্থলে তৎকালীন কালেকটার এর ২৪৩ নং খতিয়ানের অধীন ৩-৪১ শতক জমিতে বার্ষিক মং ১৬।।৫ পাই জমায় পাট্টা মূলে মৌরশ মোকররী স্বত্বীয় ২৮৩/২৬৩ নং দাগভুক্ত ৪১ শতক জমি মোজাহারুল হক গাজি কর্তৃক বিগত ইংরাজীর ১০-০১-১৯৫৪ তারিখে কাশীপুর দমদম সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৭২ নং ভল্যুমের ৮০ নং পৃষ্ঠা হইতে ৮৮ নং পৃষ্ঠায় নকলকৃত ৫০৮৪ নং পারিবারিক বন্দোবস্ত বা নিরুপন পত্র দলিল রেজিষ্ট্রী হইলে তাহার পুত্র আজিজার রহমান গাজি-লাভ করেন এবং উক্ত ২৪৩ নং খতিয়ানভুক্ত ২-৪১ শতক জমি বিগত ইংরাজীর ০৩-১০-১৯৫৪ তারিখে কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ২৩ নং ভল্যুমের ১৮৯১ নং রেজিষ্ট্রীকৃত বন্দোবস্ত পাট্টা মূলে মৌরশ মোকরারী স্বত্বে আব্দুল লতিফ গাজী মালিক হইয়া ভোগদখল করিতে থাকেন। পরবর্তীকালে আব্দুল লতিফ গাজী পরলোক গমন করিলে পর তাহার ত্যাক্ত সম্পত্তির মালিকানা লাভ করেন তাহার দুইপুত্র হবিকর রহমান গাজী এবং সফিয়ার রহমান গাজী ও দুই স্ত্রী যথা গকুরন্নেচ্ছা বিবি এবং কদ্দবানু বিবি। তাহারা উক্ত সম্পত্তিতে যৌথভাবে ভোগ দখল করা কালীন সি. এস. ২৪৩ নং এবং আর. এস. ৫২৩ নং খতিয়ান ভুক্ত ২৬৩ নং দাগের ৪৬ শতক জমি বিশরপাড়া নিবাসিনী শ্রীমতী লতিকা বিশ্বাস, স্বামী মনোরঞ্জন বিশ্বাস বিগত ইংরাজী ২১-১১-১৯৫৫ তারিখে

Registrar U/S 7(2)
District Sub Registrar
24 Pgs (N) Barasat

1 3 FEB 2015

সাব রেজিষ্ট্রার কাশীপুর দমদম এর ১ নং বহির ১২২ নং ভল্যুমের ২৪০ নং পৃষ্ঠা হইতে ২৪৩ নং পৃষ্ঠায় নকলকৃত ৯০১৩ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে বিশরপাড়া নিবাসী / নিবাসিনী আজিজার রহমান গাজি, পিতা- স্বর্গতঃ মোজাহারুল হক গাজী (২) হবিকর রহমান গাজি (৩) সফিয়ার রহমান গাজী ২ নং এবং ৩ নং এর পিতা স্বর্গতঃ আব্দুল লতিফ গাজী (৪) গকুরন্নেচ্ছা বিবি এবং (৫) কন্দবানু বিবি ৪ নং এবং ৫ নং উভয়ের স্বামী স্বর্গতঃ আব্দুল লতিফ গাজী মহাশয় / মহাশয়া গণের নিকট হইতে খরিদ করিয়া উক্ত সম্পত্তি হইতে কিয়দাংশ বিক্রয় করিয়া বাকী কমবেশী ৭ কাঠা জমিতে ভোগ দখল করিতেছিলেন।

অতঃপর বিগত ইংরাজীর ০৮-১১-১৯৬৯ তারিখে শ্রীমতী লতিকা বিশ্বাস, স্বামী শ্রী মনোরঞ্জন বিশ্বাস সাব-রেজিষ্ট্রার কাশীপুর দমদম এর ১ নং বহির ১০৬ নং ভল্যুমের ২৭৩ নং পৃষ্ঠা হইতে ২৭৫ নং পৃষ্ঠায় নকলকৃত ৭২৩৭ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে বিশরপাড়া মৌজার সি. সি. ৩৯৮ নং এবং আর. এস. ১২০১ নং খতিয়ান ভুক্ত আর. এস. ২৬২ নং দাগের কমবেশী ১৫ শতক জমি বিশরপাড়া নিবাসী শ্রী ব্রজেন্দ্র নাথ বিশ্বাস, পিতা স্বর্গতঃ রসিক চন্দ্র বিশ্বাস মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া উক্ত সম্পত্তি হইতে কিয়দাংশ হস্তান্তর করিয়া বাকী কমবেশী ৪ কাঠা ২ ছটাক জমিতে ভোগ দখল করিতে ছিলেন।

Registrar U/S 7(2)
District Sub. Registrar II
24 Pgs (N) Barasat

13 FEB 2015

১। Dulal Krishna Biswas
২। Bhabani Sankar Biswas
৩। Rabi Sankar Biswas
৪। Shipra Biswas

এইরূপে শ্রীমতী লতিকা বিশ্বাস, স্বামী মনোরঞ্জন বিশ্বাস, বিশরপাড়া মৌজার আর. এস. ২৬২ নং দাগে কমবেশী ৪ কাঠা ২ ছটাক বাস্তু জমি এবং আর. এস. ২৬৩ নং দাগে কমবেশী ৭ কাঠা বাস্তু জমি, একুনে ঐ মৌজায় দুইটি দাগে কমবেশী ১১ কাঠা ২ ছটাক বাস্তু জমি যাহা নিম্ন তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত তাহা স্বামী এবং তিন পুত্র ও দুই কন্যা লইয়া ভোগ দখল করাকালীন বিগত ইংরাজীর ১৩-০৯-১৯৯২ তারিখে শ্রীমতী লতিকা বিশ্বাস এর স্বামী মনোরঞ্জন বিশ্বাস পরলোক গমন করেন এবং বিগত ইংরাজীর ০১-০৮-'৯৯ তারিখে শ্রীমতী লতিকা বিশ্বাস স্বামী স্বর্গতঃ মনোরঞ্জন বিশ্বাস পরলোক গমন করিলে পর তাহার তিনপুত্র শ্রী দুলাল কৃষ্ণ বিশ্বাস, শ্রী ভবানীশংকর বিশ্বাস, শ্রী রবিশংকর বিশ্বাস এবং দুই বিবাহিতা কন্যা শ্রীমতী কৃষ্ণা রায়, স্বামী শ্রী সমর কুমার রায় এবং শ্রীমতী শিপ্রা বিশ্বাস, স্বামী শ্রী গৌতম বিশ্বাস প্রত্যেকে হিন্দু উত্তরাধিকারী আইন মোতাবেক তাহাদের পিতা মাতার ত্যাক্ত তথা নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির অবিভক্ত ১/৫ অংশের মালিকানা লাভ করে। অতঃপর বিগত ইংরাজীর ১২-০৬-২০১৩ তারিখে শ্রীমতী কৃষ্ণা রায়, স্বামী শ্রী সমর কুমার রায়, পিতা- স্বর্গতঃ মনোরঞ্জন বিশ্বাস উপরিউক্ত ১১ কাঠা ২ ছটাক জমির মধ্য হইতে তাহার অংশে প্রাপ্ত অবিভক্ত ১/৫ অংশ জমি তাহার সহদর ভ্রাতা উক্ত শ্রী ভবানী শংকর বিশ্বাস, পিতা স্বর্গতঃ মনোরঞ্জন বিশ্বাস মহাশয়কে অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধন

Registrar U/S 7(2)
District Sub. Registrar II
24 Pgs (N) Barasat

1 3 FEB 2015

১। Bulal Krishna Biswas ২। Bhabani Sankar Biswas ৩। Rabi Sankar Biswas ৪। Sipra Biswas

কার্য্যালয় বিধান নগর সল্টলেক সিটি কার্য্যালয়ের ১ নং বহির ৫ নং সি. ডি. ভল্যুমের ৭২০১ নং পৃষ্ঠা হইতে ৭২১৬ নং পাতায় নকলকৃত ০১৮৮৭ নং রেজিষ্ট্রীকৃত দানপত্র দলিল মূলে দান করিয়া তাহার মালিকানা হইতে চির নিঃস্বত্ববতিনী ও দখলচ্যুতা হন এবং তাহার সহদর ভ্রাতা তথা অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলের ২ নং বিক্রেতা শ্রী ভবানী শংকর বিশ্বাস, পিতা- স্বর্গতঃ মনোরঞ্জন বিশ্বাস তাহার নিজ অবিভক্ত ১/৫ অংশ জমি সহ উপরিউক্ত তথা নিম্ন তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত ১১ কাঠা ২ ছটাক জমির মোট অবিভক্ত ২/৫ অংশ জমির মালিকানা লাভ করেন। এইরূপে আমরা অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলের বিক্রেতাগণ উপরিউক্ত তথা নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির মালিকানা লাভ করিয়া এবং স্থানীয় উত্তর দমদম পৌরসভায় নিজ নিজ নাম নথিভুক্ত করিয়া পৌরসভার কর ও সরকারী খাজনা প্রদান করিয়া অদ্যাবধি যৌথভাবে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি যাহাতে আমাদের দান, বিক্রয়, বন্ধকাদিসহ যাবতীয় হস্তান্তর করিবার উত্তম নিব্যূঢ় স্বত্ব বিদ্যমান রহিয়াছে।

এক্ষণে আমাদের নগদ নগদ টাকার বিশেষ একান্ত আবশ্যক হওয়ায় উপরিউক্ত তথা নিম্ন তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত বিশরপাড়া মৌজার আর.এস. ১২০১ নং খতিয়ানভুক্ত আর.এস. ২৬২ নং দাগের কমবেশী ৪ কাঠা ২ ছটাক বাস্তু জমি এবং আর এস. ৫২৩ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.

Registrar U/S 7(2)
District Sub Registrar-II
24 Pgs (N) Barasat

1 3 FEB 2015

১। Dulal Krishna Biswas
২। Bhabani Sankar Biswas
৩। Rabi Sankar Biswas
৪। Sipra Biswas

এস. ২৬৩ নং দাগের কমবেশী ৭ কাঠা বাস্তু জমির মধ্যে কমবেশী ১ কাঠা ৭ ছটাক বাস্তু জমি একুনে উক্ত দুটি দাগের কমবেশী ৫ কাঠা ৯ ছটাক বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত ১00 বর্গফুট পরিমিত টালীর ছাদযুক্ত কাচা গৃহাদী তৎসহ উক্ত জমিতে যাতায়াতের দরুন উক্ত জমির পশ্চিম পার্শ্বস্থ ৬ ফুট প্রসস্থ রাস্তার ব্যবহারিক স্বত্বাদি সহ যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সাফ বিক্রয়ের ঘোষণা করিলে পর আপনারা অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলের ক্রেতাগণ (১) শ্রীমতী শ্বাশতী লোধ, স্বামী শ্রী প্রদীপ কুমার লোধ, (২) শ্রীমতী রিঙ্কু দাস, স্বামী শ্রী মাধাই দাস এবং (৩) মনোয়ারা বেগম, স্বামী মহম্মদ নাইম তাহা লোক পরম্পরায় জানিতে পারিয়া বর্তমান সর্বোচ্চ বাজার দর মূল্য মং ২৫,00,000/- (পঁচিশ লক্ষ) টাকা পণে উহা খরিদ করিবার প্রস্তাব করায় আমরা অত্র দলিলের বিক্রেতাগণ (১) দুলাল কৃষ্ণ বিশ্বাস, (২) ভবানী শংকর বিশ্বাস, (৩) রবি শংকর বিশ্বাস, সকলের পিতা- স্বর্গতঃ মনোরঞ্জন বিশ্বাস এবং (৪) শিপ্রা বিশ্বাস, স্বামী শ্রী গৌতম বিশ্বাস, পিতা স্বর্গতঃ মনোরঞ্জন বিশ্বাস, আপনাদের প্রস্তাবে সম্মত থাকিয়া, আপনাদের নিকট হইতে নিম্নের জায় মোতাবেক স্থিরিকৃত পণের সমুদয় টাকা বুঝিয়া পাইয়া আপনাদের নাম বরাবরে প্রস্তুত অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম এবং অত্র বিক্রীত সম্পত্তির খাস দখল, আপনাদের বুঝাইয়া দিয়া অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতে আমরা

Registrar U/S 7(2)
District Sub. Registrar II
24 Pgs (N) Barasat

1 3 FEB 2015

১। Dulal Krishna Biswas
২। Bhabani Sankar Biswas
৩। Rabi Sankar Biswas
৪। Shipra Biswas

ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে চিরতরে নিঃস্বত্ববান / নিঃস্বত্ববতিনী, দখলচ্যুত / দখলচ্যুতা হইলাম।

আপনারা অদ্য হইতে অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের সর্বপ্রকার স্বত্বে স্বত্ববতী, ভোগবতী, দখলে দখলকারিনী সাব্যস্ত হইয়া স্থানীয় উত্তর দমদম পৌরসভায় ও পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের ভূমি ও ভূমি রাজস্ব দপ্তরে, আপনাদের নিজ নিজ নাম পত্তনে, কর খাজনাদি আদায় দানে; দান বিক্রয়াদি হস্তান্তর ও যাবতীয়রূপ আইনানুগ রূপান্তরের স্বত্বাধিকারিনীতে ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে, পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। অদ্য হইতে অত্র কোবালা মূলে বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের ও আমাদের ওয়ারিশানগণের কাহারও কোন প্রকার স্বত্ব, স্বামিত্ব, দখল অধিকারাদি রহিল না বা থাকিবে না। যদি কস্মিনকালেও আমরা বা আমাদের ওয়ারিশানগণের কেহ অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে কোনো প্রকার দাবী-দাওয়া বা ওজর আপত্তি করি বা কেহ করে, তবে তাহা সর্বত্র ও সর্বাদালতে বাতিল ও না মঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে এবং অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা বলবৎ হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র বিক্রীত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে কোন প্রকারে দায়বদ্ধ বা হস্তান্তর করি নাই বা অপর কাহারো নিকট বিক্রয় করিবার চুক্তিতে বায়নাবদ্ধ হই নাই বা উহা কোন দেবসেবায় বা ট্রাষ্ট ফান্ডে অর্পিত সম্পত্তি

Registrar U/S 7(2)
District Sub. Registrar II
24 Pgs (N) Barasat

1 3 FEB 2015

নহে। উহাতে লীজপেন্ডেস দোষ নাই, উহা ক্রোকাবদ্ধ বা কোন প্রকারে চার্জযুক্ত সম্পত্তি নহে। উক্ত জমির বিনিময়ে কোন ব্যক্তি, সরকারী বা বেসরকারী সংস্থা হইতে কোনরূপ ঋণ গ্রহণ করি নাই। উহাতে আমরা ভিন্ন অপর কোন শরীক বা অংশীদার নাই। উহা কেন্দ্রীয় সরকার বা রাজ্য সরকার কর্তৃক এ্যাকুইজিশান করা হয় নাই বা ঐরূপ কোন নোটিশ আমরা অদ্যবধি পাই নাই, উহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ রূপে আমাদের খাস দখলে থাকাবস্থায় আপনাদের নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ত্ব, স্বামিত্ত্ব, হক্ হকিয়ৎ, লভ্য সংশ্রব, দখল অধিকারাদি ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে আমাদের হইতে চিরতরে রদ ও রহিত হইয়া অত্র কোবালা বলে আপনাদের উপর বর্তাইল ও আপনাদের হইল।

প্রকাশ থাকে যে, যদি উপরিউক্ত উক্তি সমূহের কোনটি মিথ্যা বা তঞ্চকতা প্রকাশে আমাদের স্বত্ব দখলের কোনরূপ দোষ ত্রুটি হেতু যদি ভবিষ্যতে আপনাদের খরিদা স্বত্ব দখলের কোন কিছু বিঘ্ন ঘটে তবে ঐ ক্ষতির জন্য আমরা মায় ওয়ারিশানগণক্রমে আইন আমলে আসিতে ও উপযুক্ত ক্ষতিপূরণে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম।

Registrar U/S 7(2)
District Sub. Registrar II
24 Pgs (N) Barasat

1 3 FEB 2015

১। Bulal Krishna Biswas
২। Bhabani Sankar Biswas
৩। Rabi Sankar Biswas
৪। Shipra Biswas

অত্র দলিলের স্বত্ব দৃঢ়তর করিবার প্রয়োজনে বা কোন ভ্রম থাকা প্রকাশে ভবিষ্যতে যদি কোন পোষক দলিল বা সংশোধনী দলিল সম্পাদনের প্রয়োজন হয় তবে তাহা আমরা মায় ওয়ারিশানগণক্রমে আপনাদের খরচে বিনা পণ গ্রহণে ও বিনা ওজর আপত্তিতে উক্ত সংশোধনী দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে স্বীকৃত ও বাধ্য রহিলাম।

অত্র দলিল সংলগ্ন নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য ও কার্যকরী হইবে।

এতদর্থে অদ্য তারিখে আমরা অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলের বিক্রেতাগণ অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলের লিখিত বিষয় পাঠ করিয়া ও তাহার মর্ম সম্যক অনুধাবন করিয়া এবং নিম্ন জায় মোতাবেক স্থিরিকৃত পণের সমুদয় টাকা বুঝিয়া পাইয়া স্বইচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, অন্যের বিনা প্ররোচনায় ও বিনানুরোধে সুস্থ মস্তিষ্কে নিম্ন লিখিত সাক্ষিগণের সম্মুখে অত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম।

ইতি তাং - বাংলা ১৪২১ বঙ্গাব্দের - ২৯ শে মাঘ
মোতাবেক ইংরাজী - ২০১৫ খ্রীষ্টাব্দের - ১৩ই ফেব্রুয়ারী

বিক্রীত সম্পত্তির তপশীল ও তাহার চৌহদ্দি

জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা, সাবেক থানা- দমদম, হাল থানা- এয়ারপোর্ট, অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধন কার্য্যালয় বিধান নগর সল্টলেক সিটি এর

Registrar U/S 7(2)
District Sub. Registrar II
24 Pgs (N) Barasat

13 FEB 2015

১। Dulal Krishna Biswas
২। Bhabani Sankar Biswas
৩। Rabi Sankar Biswas
৪। Sipra Biswas

এলাকাধীন পরগণা কোলকাতা সামিল ১৭২ নং তৌজির হাল মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেকটার বাহাদুরের অধিন রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট মৌজা - বিশরপাড়া, এলাকাস্থিত জে. এল. নং- ৫, রে. সা. নং- ৮৯, **আর. এস. ১২০১ নং খতিয়ান ভুক্ত আর. এস. ২৬২ নং দাগে কমবেশি ৪ (চার) কাঠা ২ (দুই) ছটাক বাস্তু জমি এবং আর.এস. ৫২৩ নং খতিয়ান ভুক্ত আর. এস. ২৬৩ নং দাগে কমবেশী** ৭(সাত) কাঠা বাস্তু জমির মধ্যে **কমবেশী ১ (এক) কাঠা ৭ (সাত) ছটাক বাস্তু জমি** একুনে উপরিউক্ত দুইটি খতিয়ানভুক্ত দুইটি দাগে কমবেশী ৫ (পাঁচ) কাঠা ৯ (নয়) ছটাক বাস্তু জমি মায় (যাহা অত্র দলিল সংলগ্ন নকসায় লাল রঙের রেখা দ্বারা বেষ্ঠিত) তদুপরিস্থিত **১০০ (একশত) বর্গফুট পরিমিত টালির ছাদযুক্ত কাচা গৃহাদী** (যাহা অত্র দলিল সংলগ্ন নকসায় হলুদ রঙের রেখা দ্বারা বেষ্ঠিত) তৎসহ উক্ত জমিতে যাতায়াত, পৌরসভার জলের কলের লাইন, বৈদ্যুতিক ও টেলিফোন সংযোগাদি প্রভৃতি আনয়ন করিবার জন্য উক্ত জমির পশ্চিম পার্শ্বস্থ ৬ ফুট প্রসস্থ রাস্তার ব্যবহারিক স্বত্বাদি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে যাহা স্থানীয় উত্তর দমদম পৌরসভার ২ নং ওয়ার্ডের ৩১০ নং হোল্ডিং ভুক্ত **উত্তর নীলাচল** রোডস্থিত সম্পত্তি হইতেছে এবং যাহার চৌহদ্দী ঃ-

Registrar U/S 7(2)
District Sub. Registrar II
24 Pgs (N) Barasat

1 3 FEB 2015

১৩

১। Dulal Krishna Biswas
২। Bhabani Sankar Biswas
৩। Rabi Sankar Biswas
৪। Shipra Biswas

উত্তরে ঃ শ্রী দুলাল কৃষ্ণ বিশ্বাস ও অন্যান্যগনের জমি।

দক্ষিণে ঃ শ্রী পরিমল বিশ্বাসের জমি।

পূর্বে ঃ শ্রীমতী রিঙ্কু দাস এবং অন্যান্যগণের জমি।

পশ্চিমে ঃ ৬ ফুট প্রসস্থ রাস্তা।

(১) Saswati Lodh

(২) Rinku Das

(৩) Monowara Begum

ক্রেতাগণের স্বাক্ষর

মোসাবিদাকারক ঃ

নারায়ণ চন্দ্র মজুমদার

শ্রী নারায়ণ চন্দ্র মজুমদার

আইনজীবি

ব্যারাকপুর আদালত

এনরোলমেন্ট নং- ডব্লিউ.বি.৭২২/৯৯

ইসাদী

১) Putul Biswas
158A. Nilachal, Birati
Kol-134

২) Goutam Biswas
East Kalikapur, Barsat
Kol-700124

টাইপকারক

এন. দাস.

বিরাটী, কোলকাতা- ৫১

Registrar U/S 7(2)
District Sub. Registrar II
24 Pgs (N) Barasat

1 3 FEB 2015

টাকার জায়

অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলের বিক্রেতাগণ, অত্র দলিলের ক্রেতাগণকে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয়ের দরুণ তাহাদের নিকট হইতে নিম্নের জায় মোতাবেক ২৫,০০,০০০/- (পাঁচিশ লক্ষ) টাকা গ্রহণ করিয়াছি।

ব্যাঙ্ক ও শাখা/নগদ	চেক নং	তাং	টাকা
(১) এস. বি. আই. বাঁকড়া শাখা	২৬৫৭৯৫	২৮-০৪-১৩	২,০০,০০০-০০
(২) পাঞ্জাব এণ্ড সিন্দ ব্যাঙ্ক, বিরাটী	৮২০৮৫৮	০৬-০৭-১৩	৪,০০,০০০-০০
(৩) ইউকো ব্যাঙ্ক, বিরাটী,	৬৭৪১০৩	৪০-০৬-১৩	২,০০,০০০.০০
(৪) এস. বি. আই, বাঁকড়া শাখা	০৩২৪৬০	১০-০৬-১৩	৩,০০,০০০.০০
(৫) ঐ	০৩২৪৫৭	১০-০৬-১৩	২,০০,০০০.০০
(৬) নগদ	—	১০-০৬-১৩	৩,০০,০০০.০০
(৭) পাঞ্জাব এণ্ড সিন্দ, বিরাটি	৫১৭১২১	২২-০৭-১৩	২,০০,০০০.০০
(৮) ঐ	৪৬১৫৬৩	২৬-০৭-১৩	২,০০,০০০.০০
(৯) ঐ	৪৬১৫৩৪	২২-০৭-১৩	১,০০,০০০.০০
(১০) নগদ	—	২৫-০৭-১৩	৪,০০,০০০.০০

(পাঁচিশ লক্ষ টাকা) মাত্র। ২৫,০০,০০০-০০

Dulal Krishna Biswas
Bhabani Sankar Biswas
Rabi Sankar Biswas
Sipra Biswas

ইসাদী ঃ

১) Putul Biswas
158A Nilachal, Birati
Kol-134.

২) Goutam Biswas
East Kalikapur, Barasat
Kol-700124.

বিক্রেতাগণের স্বাক্ষর

Registrar U/S 7(2)
District Sub. Registrar II
24 Pgs (N) Barasat

13 FEB 2015

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS

SL. No.	Signature of the Executants/ Presentants					
	Saswati [illegible]	Little	Ring (Left Hand)	Middle	Fore	Thumb
		Thumb	Fore (Right Hand)	Middle	Ring	Little
	[illegible]	Little	Ring (Left Hand)	Middle	Fore	Thumb
		Thumb	Fore (Right Hand)	Middle	Ring	Little
	Monowara Begum	Little	Ring (Left Hand)	Middle	Fore	Thumb
		Thumb	Fore (Right Hand)	Middle	Ring	Little

Registrar U/S 7(2)
District Sub. Registrar II
24 Pgs (N) Barasat

1 3 FEB 2015

	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
left hand					
	Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
right hand					

Name DULAL KRISHNA BISWAS

Signature ....

left hand					
right hand					

Name Bhabanisankar Biswas

Signature ....

left hand					
right hand					

Rabi sankar Biswas.

left hand					
right hand					

Name Dipra Biswas

Signature ....

Registrar U/S 7(2)
District Sub. Registrar II
24 Pgs (N) Barasat

1 3 FEB 2015

A SITE PLAN SHOWING OF A PLOT OF LAND ALONGWITH A TILE SHED ROOM LYING AND SITUATED AT MOUZA - BISHARPARA, J.L. NO. - 5, R.S. NO. - 89, TOUZI NO. - 172, R.S. KHATIAN NOS. - 1201 & 523, R.S. DAG NOS. - 262 & 263, P.S. - AIRPORT, DIST. - NORTH 24 PARGANAS, IN WARD NO. - 2, HOLDING NO. - [redacted] NORTH NILACHAL, UNDER NORTH DUM DUM MUNICIPALITY.

SCALE : - 1" = 32'-0"

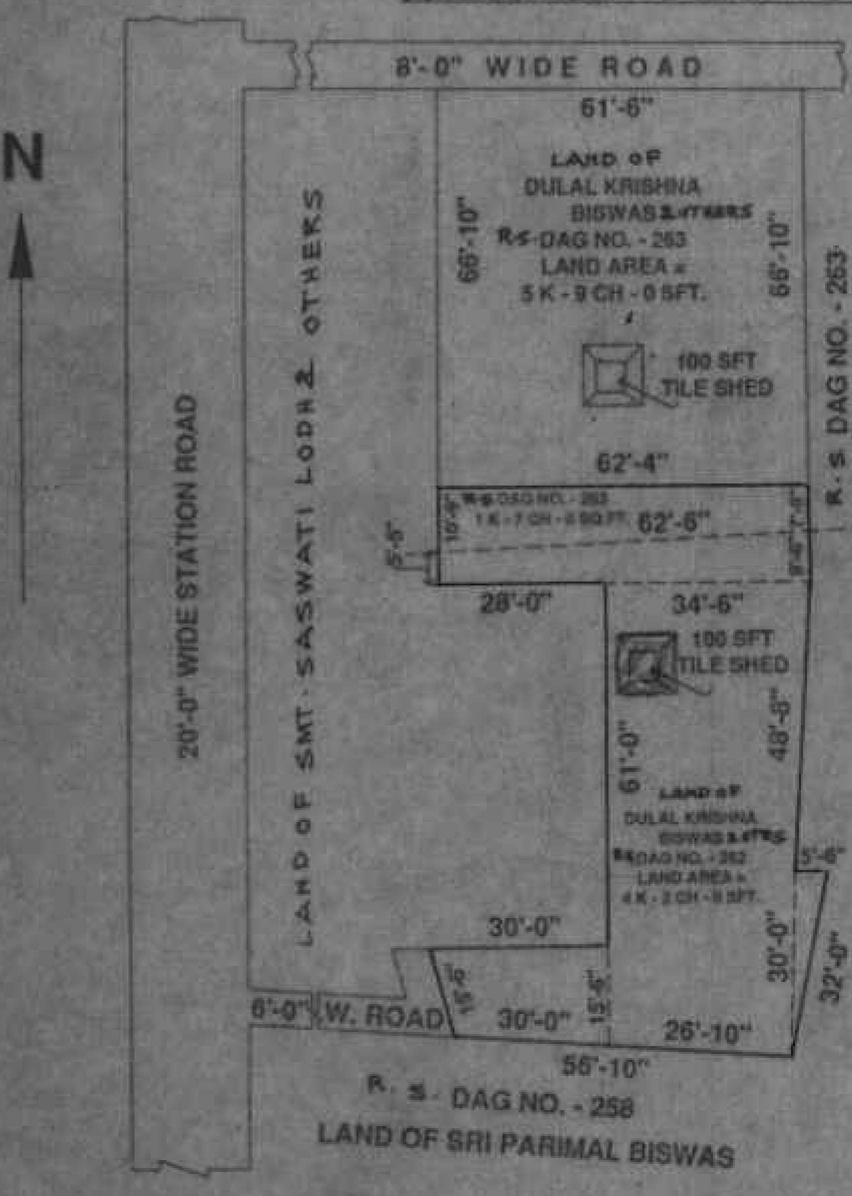
R.S. KHATIAN NOS	R.S. DAG NOS	MEASUREMENT OF LAND
1201	262	4 KH - 2 CH - 0 SFT
523	263	1 KH - 7 CH - 0 SFT
		TOTAL - 5 KH - 9 CH - 0 SFT (MARKED BY RED COLOUR)

A TILE SHED ROOM MEASURING ABOUT 100 SQ.FT. (MARKED BY YELLOW COLOUR)

NAME OF THE SELLERS : - (1) SRI DULAL KRISHNA BISWAS
(2) SRI BHABANI SHANKAR BISWAS
(3) SRI RABI SANKAR BISWAS
AND
(4) SMT. SHIPRA BISWAS, W/O. SRI GOUTAM BISWAS

SL. NO. - 1-3 ARE SONS AND SL. NO. - 4 IS DAUGHTER OF LATE MANORANJAN BISWAS

NAME OF PURCHASERS : - (1) SMT. SASWATI LODH W/O. SRI PRADIP KUMAR LODH
(2) SMT. RINKU DAS, W/O. SRI MADHAI DAS
AND
(3) SMT. MONOARA BEGAM, W/O. MD. NAIM



1) Dulal Krishna Biswas
2) Bhabani Sankar Biswas
3) Rabi Sankar Biswas
4) Shipra Biswas

SIGNATURE OF SELLERS

Saswati Lodh
Rinku Das.
Monoara Begum

SIGNATURE OF PURCHASERS

DRAWN BY

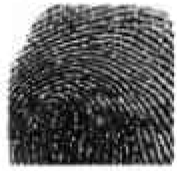
SANTANU LASKAR
Gold Star Planning Centre
Licence No. NDDM/LBS-5/7
Planer, Surveyor, Estimator, Valuer
Res:-4 No. Mahajati Nagar, Birati, Kol-51
Near Gourlpur Kalibari

Registrar U/S 7(2)
District Sub. Registrar II
24 Pgs (N) Barasat

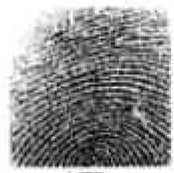
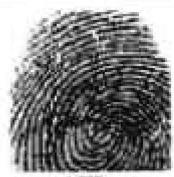
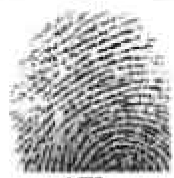
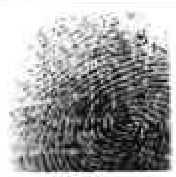
1 3 FEB 2015

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS, District- North 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 00374 / 2015, Deed No. (Book - I , 00502/2015)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Rinku Das 461/4, Nilachal, Birati, Thana:-Airport, P.O. :-Nilachal, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India	 13/02/2015	 LTI 13/02/2015	Rinku Das 13.02.2015

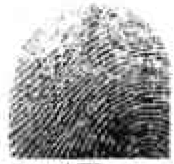
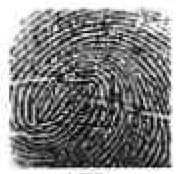
II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Dulal Krishna Biswas Address -E/3, Nilachal Madhya, Birati, Thana:-Airport, P.O. :-Nilachal, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India	Self	 13/02/2015	 LTI 13/02/2015	Dulal Krishna Biswas
2	Bhabani Sankar Biswas Address -E/3, Nilachal Madhya, Birati, Thana:-Airport, P.O. :-Nilachal, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India	Self	 13/02/2015	 LTI 13/02/2015	Bhabani Sankar Biswas
3	Rabisankar Biswas Address -E/3, Nilachal Madhya, Birati, Thana:-Airport, P.O. :-Nilachal, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India	Self	 13/02/2015	 LTI 13/02/2015	Rabi Sankar Biswas
4	Shipra Biswas Address -Purba Kalikapur, Thana:-Barasat, P.O. :-Barasat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India	Self	 13/02/2015	 LTI 13/02/2015	Shipra Biswas

(Sushil Kumar Roy)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II
Office of the D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS, District- North 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 00374 / 2015, Deed No. (Book - I , 00502/2015)

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
5	Saswati Lodh Address -A. E. 245 Saltlake, 1, Thana:-North Bidhannagar, P.O. :-Bidhannagar, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India	Self	 13/02/2015	 LTI 13/02/2015	Saswati Lodh
6	Rinku Das Address -461/4, Nilachal, Birati, Thana:-Airport, P.O. :-Nilachal, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India	Self	 13/02/2015	 LTI 13/02/2015	Rinku Das.
7	Monoara Begum Address -Bankra, Thana:-Airport, P.O. :-Birati, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India	Self	 13/02/2015	 LTI 13/02/2015	Monoara Begum

Name of Identifier of above Person(s)
Narayan Ch Majumder
Barrackpore Court, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India

Signature of Identifier with Date
Narayan Ch. Majumder.
Adv.
13.02.2015

(Sushil Kumar Roy)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II
Office of the D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS

13/02/2015

Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 00502 of 2015
(Serial No. 00374 of 2015 and Query No. 1502L000000458 of 2015)

On 13/02/2015

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount by Draft

Rs. 35240/- is paid , by the draft number 108590, Draft Date 12/02/2015, Bank Name State Bank of India, Bankra- Birati, received on 13/02/2015

(Under Article : A(1) = 35200/- ,E = 7/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- ,Excess amount = 1/- on 13/02/2015)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-32,00,625/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 224054 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 219065/- is paid , by the draft number 108587, Draft Date 12/02/2015, Bank : State Bank of India, Bankra- Birati, received on 13/02/2015

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 10.56 hrs on :13/02/2015, at the Office of the D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS by Rinku Das , one of the Claimants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 13/02/2015 by

1. Dulal Krishna Biswas, son of Lt Monoranjan Biswas , E/3, Nilachal Madhya, Birati, Thana:-Airport, P.O. :-Nilachal, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, By Caste Hindu, By Profession : Retired Person
2. Bhabani Sankar Biswas, son of Lt Monoranjan Biswas , E/3, Nilachal Madhya, Birati, Thana:-Airport, P.O. :-Nilachal, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, By Caste Hindu, By Profession : Others
3. Rabisankar Biswas, son of Lt Monoranjan Biswas , E/3, Nilachal Madhya, Birati, Thana:-Airport, P.O. :-Nilachal, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, By Caste Hindu, By Profession : Service

(Sushil Kumar Roy)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II

Government Of West Bengal

Office Of the D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 00502 of 2015
(Serial No. 00374 of 2015 and Query No. 1502L000000458 of 2015)

4. Shipra Biswas, daughter of Lt Monoranjan Biswas , Purba Kalikapur, Thana:-Barasat, P.O. :-Barasat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, By Caste Hindu, By Profession : Service
5. Saswati Lodh, wife of Pradip Kumar Lodh , A. E. 245 Saltlake, 1, Thana:-North Bidhannagar, P.O. :-Bidhannagar, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, By Caste Hindu, By Profession : Business
6. Rinku Das, wife of Madhai Das , 461/4, Nilachal, Birati, Thana:-Airport, P.O. :-Nilachal, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, By Caste Hindu, By Profession : Business
7. Monoara Begum, wife of Mahammad Naim , Bankra, Thana:-Airport, P.O. :-Birati, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, By Caste Muslim, By Profession : Business

Identified By Narayan Ch Majumder, son of Lt Ramesh Ch Majumder, Barrackpore Court, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, By Caste: Hindu, By Profession: Advocate.

(Sushil Kumar Roy)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II

Rinku Das

(Sushil Kumar Roy)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 1
Page from 8229 to 8251
being No 00502 for the year 2015.

(Sushil Kumar Roy) 13-February-2015
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II
Office of the D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS
West Bengal